

PGT - DOCUMENTO DI PIANO: ATTRIBUZIONE EDIFICABILITA'					
UMI	superficie catastale (mq)	edificabilità		altezza	
		mix funzionale (SLP mq)	residenza (SLP mq)	m	piani
2a	8.976	-	3.400	12	3
2b	59.604	14.901	4.009	12	3
2c	95.032	23.758	6.391	12	3
<b>totale</b>	<b>163.612</b>	<b>38.659</b>	<b>13.800</b>	-	-

SCHEMA URBANISTICO STRATEGICO: ATTRIBUZIONE EDIFICABILITA'					
UMI	superficie catastale (mq)	edificabilità		altezza	
		mix funzionale (SLP mq)	residenza (SLP mq)	m	piani
1	87.032	21.758	5.853	12	4
2	53.143	13.286	3.574	12	4
3	12.356 (A)	845 (B)	3.628 (C)	12	4
4	11.081	2.770	745	12	4
<b>totale</b>	<b>163.612</b>	<b>38.659</b>	<b>13.800</b>	-	-

(A) escluso sedime di via Guazzanica  
 (B) la SLP per mix funzionale è calcolata sulla sola superficie catastale aggiunta all'UMI2a di PGT, corrispondente alla proprietà Gualdi Alessio (mq 3.380)  
 (C) la SLP residenziale è calcolata sommando ai mq 3.400 assegnati dal PGT all'UMI2a i mq proporzionalmente di competenza della proprietà Gualdi Alessio

SCHEMA URBANISTICO STRATEGICO: SERVIZI PUBBLICI/DI USO PUBBLICO

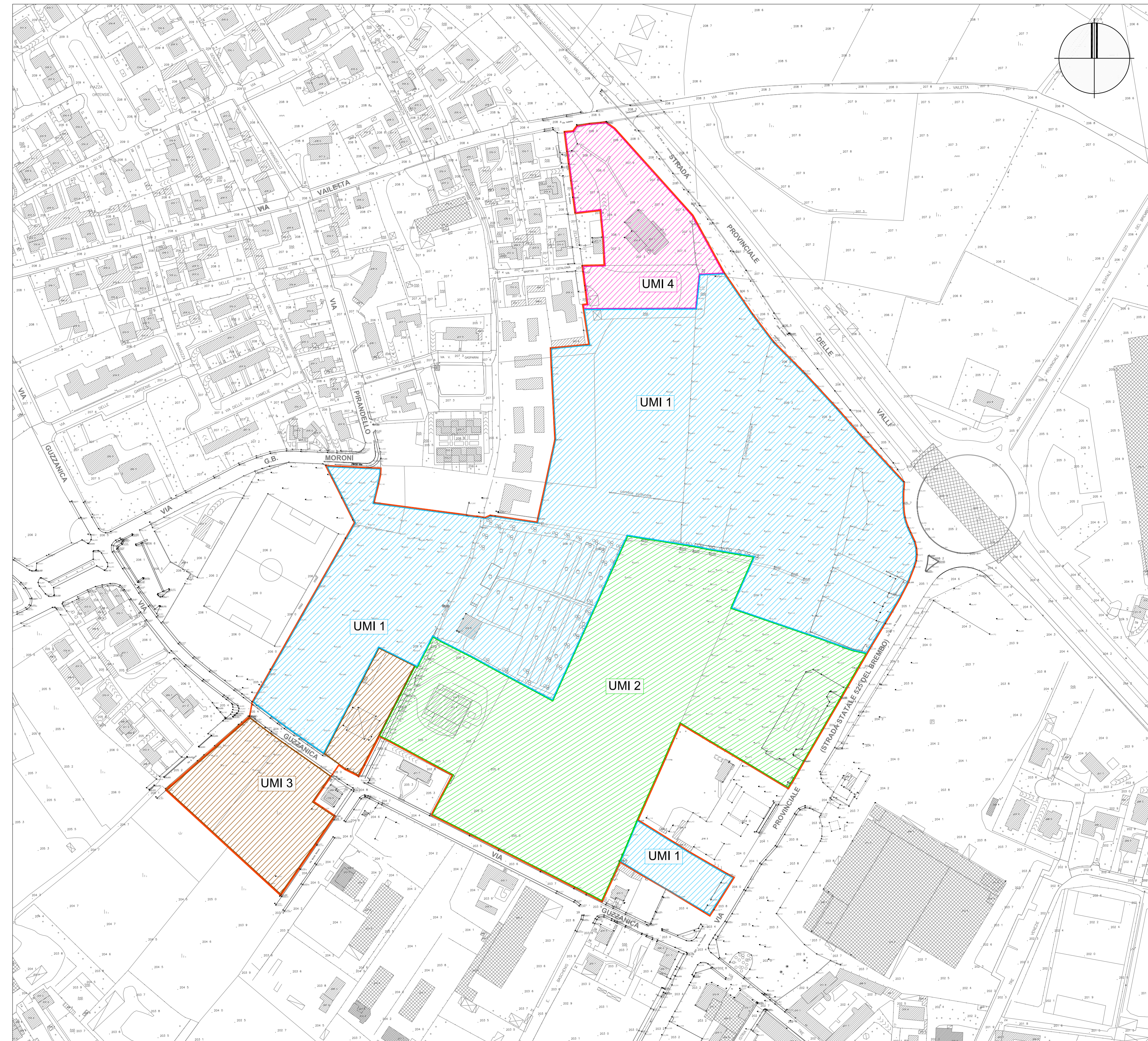
PRESCRIZIONI DI PGT - PIANO DEI SERVIZI

art. Pds 15 NTA	art. Pds 28 NTA
Dotazione di parcheggi residenziali 1 posto auto ogni 70 mq, di SLP + 10%	Dotazione Servizi secondari Residenziali 16 mq/ab (1 abitante ogni 50 mq, di SLP)
Dotazione di parcheggi mix funzionale Destinazioni produttive = 20% SLP	Dotazione Servizi secondari mix funzionale Verde = 20% SLP
Destinazioni commerciali (Slp = superficie di vendita) - di vicinato (fino a 250 mq.) = 80% SLP - medie strutture di vendita (fino a 800 mq.) = 100% SLP - medie strutture di vendita (fino a 1.500 mq.) = 130% SLP - medie strutture di vendita (fino a 2.500 mq.) = 150% SLP	
Destinazioni terziario - direzionali - ricettive = 50% SLP	

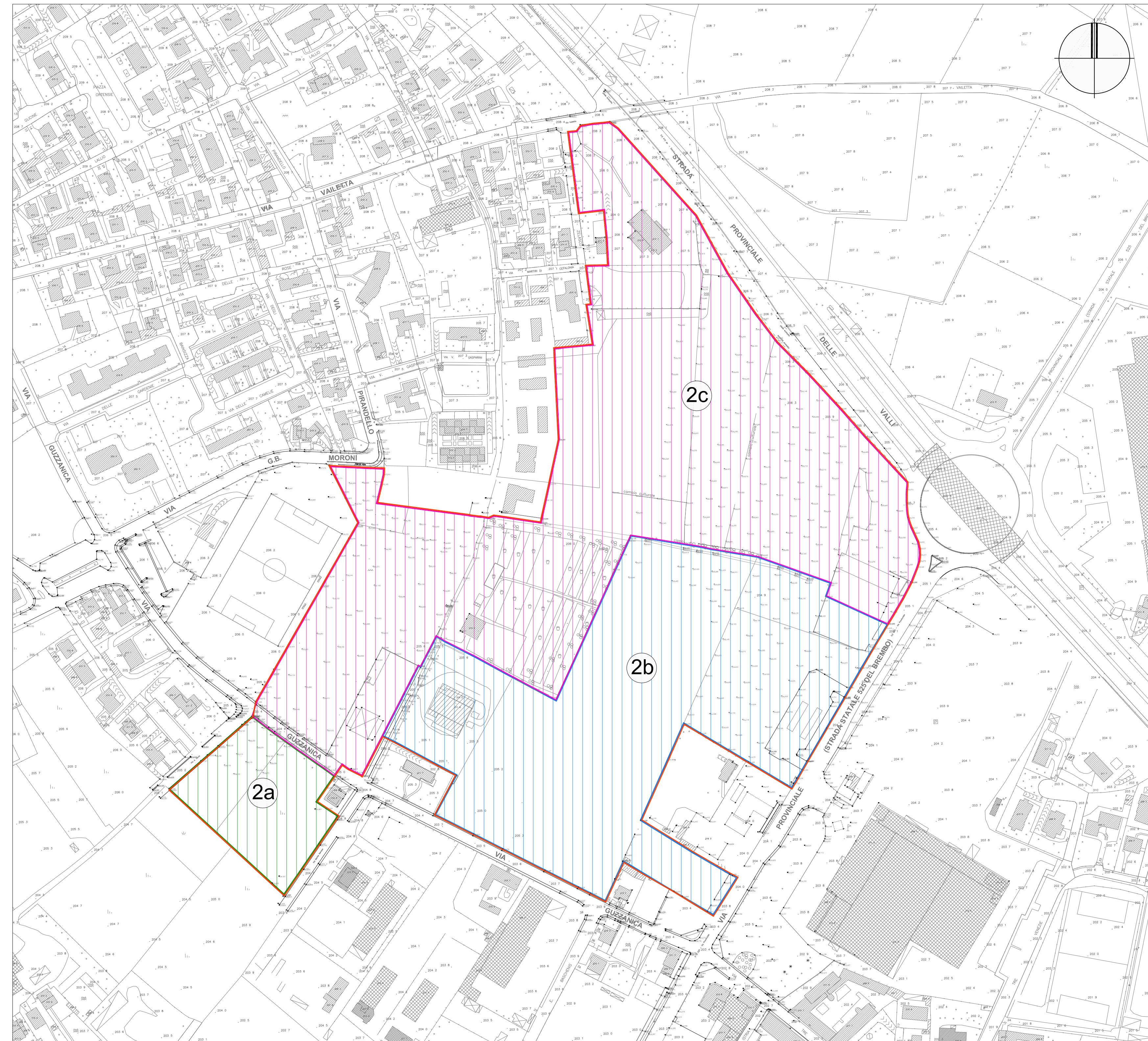
DOTAZIONE MINIMA DI PGT

UMI	PARCHEGGI (art. Pds 15)				SERVIZI SECONDARI (art. Pds 28)				
	RESIDENZIALI		MIX FUNZIONALE (A)		RESIDENZIALI	MIX FUNZIONALE			
	SLP (mq.)	posti auto (n.)	SLP (mq.)	mq.	abitanti (n.)	SLP (mq.)	mq.		
1	5.853	92	21.758	21.758	117	2.106	4.352	6.458	
2	3.574	56	13.286	13.286	71	1.278	13.286	2.657	3.935
3	3.628	57	845	845	73	1.314	845	169	1.493
4	745	12	2.770	2.770	15	270	2.770	554	824
<b>totale</b>	<b>13.800</b>	<b>217</b>	<b>38.659</b>	<b>38.659</b>	<b>276</b>	<b>4.968</b>	<b>38.659</b>	<b>7.732</b>	<b>12700</b>

(A) la dotazione è stata quantificata, in prima battuta, nel 100% della SLP di competenza; potrà quindi variare in sede di pianificazione attuativa in funzione delle destinazioni d'uso di effettivo insediamento



SCHEMA URBANISTICO STRATEGICO



PGT - DOCUMENTO DI PIANO

Ambito di trasformazione AT02 - La porta nord di Dalmine: perimetro

**CITTA' DI DALMINE**  
 PROVINCIA DI BERGAMO

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT02**  
**LA PORTA NORD DI DALMINE**  
**SCHEMA URBANISTICO STRATEGICO**

**PROGETTO:**  
**INDIVIDUAZIONE UMI**

TAVOLA

SCALA 1:2000

dicembre 2016

progettisti:  
 ARCHITETTO DANIELE CHAROLINI - Seriate - via Cerioli 42 - tel. 035.222221 - posta@studiocharolini.it  
 STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PIAZZINI ALBANI - Bergamo - via Martiri di Cefalonia 4 - tel. 035.239689 - info@piazzinialbani.com  
 ARCHITETTO RAFFAELLA MANZONI - Bergamo - via Ceresa 8 - tel. 334.2674975 - raffaella.manzoni@gmail.com